

**10.03.2025**

**Важность данных о СНИЛС при получении услуг Росреестра**

**Управление Росреестра по Челябинской области обращает внимание южноуральцев на важность своевременного внесения актуальных данных о СНИЛС в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Почему это нужно в первую очередь для самого правообладателя и как проверить наличие сведений в реестре – читайте в нашем материале.**

В настоящее время сведения обо всех принадлежащих гражданину объектах недвижимости, расположенных на территории Российской Федерации, можно получить в максимально короткие сроки. При этом в запросе о предоставлении сведений следует указать такие данные правообладателя, с помощью которых его можно будет однозначно идентифицировать в базе данных ЕГРН. СНИЛС присваивается один раз на всю жизнь и является надежным идентификатором даже при полном совпадении ФИО и даты рождения собственников недвижимости.

Отсутствие в ЕГРН актуальных сведений о СНИЛС влечет за собой некорректное отображение объекта недвижимости в сервисах Росреестра и при заказе онлайн-выписок на портале Госуслуг (gosuslugi.ru), так как связь данных осуществляется именно по данному идентификатору. Поэтому при заказе выписок правообладатель может получить, например, документ с отображением информации по объектам, которые ему не принадлежат, или сведения на объекты недвижимости указаны не в полном объеме.

Проверить наличие СНИЛС в ЕГРН можно, заказав выписку, в том числе бесплатно онлайн на Госуслугах. Если данные внесены – отпадает необходимость в дополнительных запросах, а заявитель получает услуги быстрее.

Если же потребуется обновить или внести данные о СНИЛС, то сделать это можно самостоятельно. Для этого правообладатели объектов недвижимости или их представители могут воспользоваться одним из наиболее удобных способов: обратиться в ближайший офис МФЦ, подать заявление в электронной форме в личном кабинете на официальном сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru), либо через портал Госуслуг. Услуга будет оказана бесплатно.

**Кстати, в Управлении Росреестра по Челябинской области на регулярной основе ведется работа по наполнению ЕГРН сведениями о СНИЛС. В результате такой работы за 2024 год внесено в ЕГРН 679 071 таких данных.**

**Начальник Еткульского отдела**

**Управления Росреестра по Челябинской области**

**Райфигест М.Н.**